

CURRICULUM VITAE

Ing. Robertus Antonius (Bob) Stolker 06 - 203 666 92
 Klipperkade 31 023 – 5 747 882
 2022 GB Haarlem Geb. datum: 19 februari 1962
 bob@stolker.eu Gehuwd, drie kinderen

Onderscheidend:

- een proactieve opstelling (niet afwachten)
- creativiteit (anders dan anderen, onverwachts, buiten de gebaande paden)
- doorzettingsvermogen (niet opgeven)
- samenwerking (gezamenlijke doelen zoeken)
- luisteren



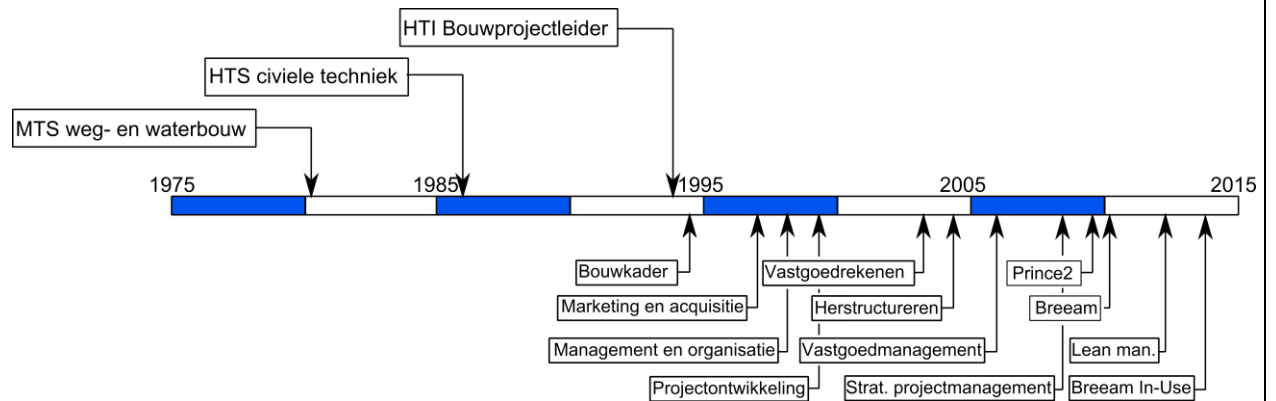
Samenvatting:

Vanaf 1987 veertien jaar werkzaam bij ingenieursbureaus en aannemers. Van 2001 tot en met 2008 bij woningcorporatie ZVH als projectontwikkelaar en later hoofd vastgoed. Ervaring met herstructureringen en maatschappelijk vastgoed. Sinds 2008 zelfstandig als projectmanager, projectontwikkelaar, adviseur. In die periode verschillende opdrachten uitgevoerd voor aannemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties en andere vastgoedeigenaren. Opdrachten variërend van de ontwikkeling van een woonzorgvoorziening, directievoering bij een project met koopwoningen tot een haalbaarheidsonderzoek voor de uitbreiding van een hoofdbureau van politie en Breeam expert voor een school en appartementen. In deze periode veel gerekend aan woning- en zorgprojecten.

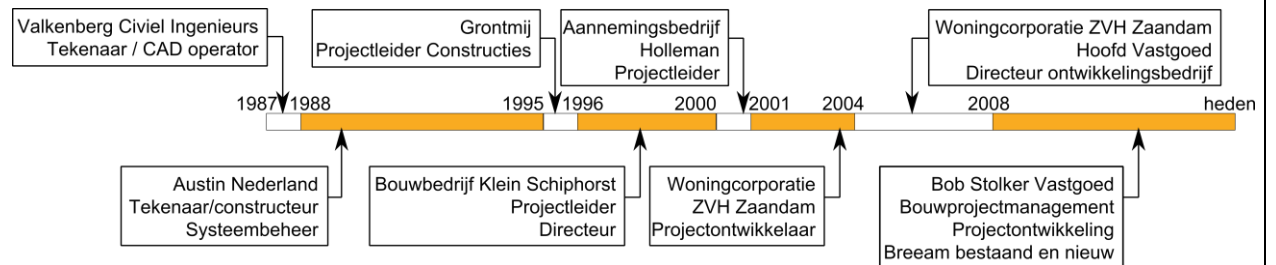
Ambitie:

Realiseren mooie projecten. Vraag gestuurd. Liefst in een ketensamenwerking met als doel een lage 'total cost of ownership'. Geen oude economie meer!

Opleidingen:



Ervaring:



Profiel

Anderen zeggen: *'Bob Stolker is een ervaren manager gericht op samenwerking, praktisch, integer, optimistisch en besluitvaardig. Hij heeft zijn ervaring opgedaan in verschillende kanten van de vastgoedbranche: aannemers, projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties. Hij is geen traditionele denker, en hij gelooft in het concept dat resultaten behaald kunnen worden door opdrachtgevers en medewerkers verantwoordelijkheid te geven en succesvol te laten zijn. Bob is een rustig overkomende, degelijke manager, die doordacht te werk gaat. Hij is communicatief vaardig en past zich daarbij gemakkelijk aan op de verschillende niveaus in de organisatie'*.

Ervaring: (uitgebreid)

2004 - 2008

Naam werkgever **Woningcorporatie ZVH, Zaandam** www.zvh.nl
Functie Hoofd vastgoed
Verantwoordelijkheden Aansturen van de afdeling vastgoed bestaande uit de teams exploitatie, nieuwbouw en leefbaarheid. Lid van het MT. Directeur van de dochteronderneming voor projectontwikkeling en van een aantal projectorganisaties.

2001 - 2004

Naam werkgever **Woningcorporatie ZVH, Zaandam**
Functie Projectontwikkelaar
Verantwoordelijkheden Projectverantwoordelijk voor nieuwbouw- en herstructureringsprojecten. Afdelingswerkzaamheden zoals opstellen standaard PvE, interne afstemming, opstellen procedures etc..

2000 - 2001

Naam werkgever **Aannemingsbedrijf Holleman Santpoort bv, Velsersbroek**
Functie Projectleider
Verantwoordelijkheden Voorbereiden en uitvoeren van diverse bouwprojecten. Gespecialiseerd in klein burgerwerk en restauraties.

1996 - 2000

Naam werkgever **Bouwbedrijf Klein Schiphorst bv, Haarlem**
Functie Projectleider
Verantwoordelijkheden Voorbereiden en uitvoeren van diverse bouwprojecten. Gespecialiseerd in klein burgerwerk en restauraties

1995 - 1996

Naam werkgever **Ingenieursbureau Bravenboer&Scheers, Almere (onderdeel Grontmij)**
Functie Projectleider bouwconstructies
Verantwoordelijkheden Maken offertes. Verantwoordelijk voor het uitvoeren van engineeringopdrachten. Schrijven van bestekken. Tevens coördinatie ISO 9001 certificering.

1988 - 1995

Naam werkgever **Austin Nederland bv, Badhoevedorp**
Functie Tekenaar / constructeur / projectleider constructies
Verantwoordelijkheden Maken van tekeningen en berekeningen van bouwconstructies, meestal utilitair en industrieel. Schrijven van bestekken. Naast vakinhoudelijke werkzaamheden ook systeembeheer en coördinatie ISO 9001 certificering

1987 - 1988

Naam werkgever **Valkenberg Civiel Ingenieurs bv, Haarlem**
Functie Autocad tekenaar
Verantwoordelijkheden Maken van allerhande computertekeningen, meestal van bouwconstructies. Schrijven tekenroutines. Opzetten Autocad cursus.

Nevenfuncties

Lighthouseclub departement Noordzeekanaalgebied, Penningmeester

Vrijwilliger bij Socius Maatschappelijk werk bij het project Financiële Administratie Thuis

Cursussen

- 2013, Breeam-NL In-Use, experttraining, DGBC Rotterdam
- 2012, LEAN management, BOB opleidingen Zoetermeer
- 2010, Breeam-NL nieuwbouw expert training, DGBC Rotterdam
- 2009, Prince2 Foundation
- 2008, Strategisch Projectmanagement, Management Studiecentrum Zeist
- 2006, Vastgoedmanagement, Euroform
- 2004, Wijk op de schop, NIROV
- 2003, Vastgoedrekenen, Fakton Rotterdam, 2003
- 1999, Projectontwikkeling, BOB Opleidingen Zoetermeer
- 1998, Management en ondernemen in de bouw, BOB Opleidingen Zoetermeer
- 1997, Marketing en acquisitieplan voor het bouwbedrijf, BOB Opleidingen Zoetermeer
- 1994, Bouwkader richting Bouworganisatie, BOB Opleidingen Zoetermeer

Handig met o.a. Word en Excel, geïnteresseerd in computergebruik in het algemeen

Werkervaring uitgebreid

Werkzaamheden als zelfstandig projectmanager (2008 - heden):

2009 - 2014

Ymere Amsterdam

Projectmanager

- Verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van een woon-/zorgvoorziening voor 24 dementerende ouderen
- Verantwoordelijk voor het opstellen van contracten met gemeente en ontwikkelaar ten behoeve van de bouw van een school met wijkcentrum en 80 appartementen
- Tijdens de bouw vertegenwoordiger van Ymere naar bouwer en ontwikkelaar en Verantwoordelijke voor communicatie naar afnemers en voor budget
- Vertegenwoordiger van Ymere bij de bouw van 19 appartementen
- Opstellen diverse haalbaarheidsstudies en verantwoordelijk voor budget.

2008 - 2010

Politie Amsterdam Amstelland

Projectmanager

- Renovatie politiebureau Amsterdam Zuidoost, projectomvang € 19 miljoen (incl. BTW). Vanaf aanbesteding tot en met oplevering, inrichting en ingebruik-name (opgeleverd april 2010) verantwoordelijk voor aansturing directievoerder, adviseurs en toezichthouder. Verantwoordelijk voor financiën, planning, interne communicatie, kwaliteit, inkoop van inrichting, ICT en terreinwerk.
- Opstellen van een Project Initiatie Document inclusief planning, begroting, PvE, etc. voor de renovatie van een politiebureau in Amsterdam Buitenveldert, project-omvang € 8 miljoen (incl. BTW).

2010 - 2011

AM Vastgoed Amsterdam

Directievoerder

- Directievoering met verantwoordelijkheid voor coördinatie en communicatie met afnemers op verschillende woningbouwprojecten van 60 tot 160 woningen.

2011

Politie Zaanstreek Waterland

Adviseur

- Opstellen haalbaarheidsanalyse voor de uitbreiding van het hoofdbureau in Zaanstad.

2011 - 2012

Bouwbedrijf Deurwaarder Warmenhuizen

Adviseur

- opstellen plannen van aanpak bij de inschrijving op bouwprojecten
- opstellen standaard documenten ten behoeve van inschrijvingen.

2011 - 2013

Schoolbestuur Stichting Tabijn

Breeam Expert

- Breeam expert voor nieuwbouw basisschool en 15 appartementen.

2013 - heden

Pelt beheer BV

Projectontwikkelaar

- ontwikkeling van tijdelijke hotelvoorziening in Amsterdam-Noord, verantwoordelijk voor alle projectbeheersaspecten.

2008 - heden

Eigen initiatieven

- haalbaarheidsanalyses en locatiestudies voor diverse locaties in Noord-Holland.

Werkzaamheden als hoofd vastgoed bij woningcorporatie ZVH (2004 - 2008):

Leiding geven aan afdeling vastgoed met ca. 25 medewerkers.

Taakgebieden afdeling:

- leefbaarheid
- beheer en onderhoud
- verkoop bestaande bezit
- aankopen
- herstructureringen
- nieuwbouw
- acquisitie

Als mededirecteur van het ontwikkelbedrijf (BV):

- beoordelen van en besluitvorming over projecten
- acquisitie
- opstellen procedures

Als hoofd vastgoed:

- aansturen medewerkers afdeling
- lid van het management team
- lid van treasurycommissie
- vertegenwoordiger van de corporatie bij beleidsvormend overleg met gemeente en andere corporaties
- het onderhouden van intensieve contacten met het gemeentebestuur en (top)ambtenaren en voeren van overleg met externe partijen, zoals architecten, aannemers en projectontwikkelaars
- acquisitie

Werkzaamheden als projectontwikkelaar bij woningcorporatie ZVH (2001 - 2004):

- Herstructurering van de wijk de Vijfhoek in Zaandam in samenwerking met projectontwikkelaar. Sloop en nieuwbouw van ca. 300 woningen, verantwoordelijk voor de uitvoering van het sociaal plan, herhuisvesting, leefbaarheid. Verantwoordelijk voor onderhandelingen met bewoners, gemeente, projectontwikkelaar en anderen. Vanaf schetsontwerp als lid van het projectteam betrokken bij de woningontwerpen. Totdat het ontwikkelingsbedrijf in het leven werd geroepen medeverantwoordelijk voor de financiële resultaten van de grond- en de vastgoedexploitatie. (www.poortvanzuid.nl)

- Herstructurering van de wijk Vissershof in Zaandam. Sloop en nieuwbouw van ca. 220 woningen. Vanaf start bouw verantwoordelijk voor onderhandeling met bewoners, gemeente en projectontwikkelaar.
- Wijk met 74 woningen met funderingsproblemen. Verantwoordelijk voor de onderhandelingen met bewoners en gemeente om te komen tot sloop en nieuwbouw of funderingsherstel.
- Sloop van een bejaardentehuis met 250 wooneenheden en 72 aanleunwoningen en nieuwbouw van één complex met 400 wooneenheden (intramurale zorgplaatsen, extramuraal zorgplaatsen, huurwoningen, koopwoningen) en (semi) commerciële ruimte. Als lid van het projectteam verantwoordelijk voor het opstellen van het programma van eisen en belangenbehartiger van de corporatie. Verantwoordelijk voor onderhandelingen met de bewoners en uitvoering van het sociaal plan. (www.woneninkroonenburg.nl)
- Voor diverse nieuwbouwprojecten lid van het projectteam. Voeren van onderhandelingen met gemeente, bewoners, omwonenden, projectontwikkelaars enz.. (projecten Schepenhof, Aurum en Conrad op ZVH.nl)
- Verantwoordelijk voor het aankopen van grond en complexen ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen. Opstellen van koopcontracten.
- Verantwoordelijk voor het verkoopprogramma voor het vrij maken van geld voor alle ontwikkelingen. Op de afdeling opstellen van bedrijfswaardeberekeningen, investeringsaanvragen, fase documenten. Plegen van acquisities bij gemeenten, projectontwikkelaars, makelaars enz.. Opstellen van overeenkomsten met partijen.

Werkzaamheden bij aannemers (1996 - 2001):

- Het acquireren, begroten, voorbereiden en uitvoeren van verschillende verbouw- en renovatie- en restauratie voor particulieren, ondernemers, scholen, gemeentes, woningcorporaties en beleggers.
- Onder toezicht van het bisdom van Haarlem de restauratie van de Josephkerk in de Jansstraat in Haarlem, onder andere bestaande uit gevelrestauratie, vervangen houten constructies in de toren, vervangen lood- en zinkwerken, restauratie hardsteen.
- Voor de gemeente Alkmaar het restaureren van het poortgebouw van de Westerbegraafplaats in Alkmaar, onder andere bestaande uit het vervangen van houtconstructies, het aanbrengen van een loden dakbedekking, het restaureren van natuursteen gevelbeplating, het uitvoeren van funderingsherstel en het vervangen van pleisterlagen aan de buitenzijde.
- Onder toezicht van het bisdom van Haarlem het restaureren van de Bavokerk aan de Herenweg in Heemstede onder andere bestaande uit gevelrestauratie, herstel houtconstructies en de restauratie van glas-in-loodramen.
- Het restaureren van verschillende woonhuizen, vaak bestaand uit het vervangen van ramen en kozijnen, vervangen van zink- en loodwerken, restauratie metselwerk en herstel hotrot.

Bijlage: kort overzicht van ZVH projecten en eigen projecten.

Alle onderstaande projecten zijn gerealiseerd.

Behalve getoonde projecten zijn er verschillende haalbaarheidsstudies uitgevoerd voor woningbouwprojecten in de hele regio.



2005 Herstructurering Vijfhoek

Troelstralaan, Wibautstraat, Den Uylweg
Zaandam

Sloop van ca. 300 appartementen en
maisonnettes en nieuwbouw van
appartementen en eengezinswoningen voor
de verkoop en de verhuur.

Werkzaamheden:

- projectontwikkeling
- projectmanagement
- eindverantwoordelijk voor de
ontwikkeling



2005 Herstructurering Vissershok

Bleekerstraat, Notenlaan, Conradstraat
Zaandam

Sloop en nieuwbouw van ca. 200
eengezinswoningen en 18 appartementen,
koop en huur.

Werkzaamheden:

- projectmanagement
- eindverantwoordelijk voor de
ontwikkeling



2008 Herstructurering Burgemeestersbuurt

D. Doniastraat Zaandam

Sloop en nieuwbouw van 56
eengezinswoningen, koop en huur.

Werkzaamheden:

- projectontwikkeling
- eindverantwoordelijk voor de ontwikkeling



2008 Schepenhof

Tjalkstraat Zaandam

Sloop technische school en nieuwbouw 180
appartementen voor de verkoop en de
verhuur.

Werkzaamheden:

- projectontwikkeling
- eindverantwoordelijk voor de ontwikkeling



2009 Aurum

Amberhout Zaandam

Nieuwbouw huurappartementen voor jongeren
en koopappartementen.

Werkzaamheden:

- eindverantwoordelijk voor de ontwikkeling



2012 Kronenburg / Erasmushuis

Twiskeweg Zaandam

Sloop bejaardentehuis en aanleunwoningen en nieuwbouw verpleeghuis met aanleunwoningen, huur- en koopappartementen en eengezinswoningen.

Werkzaamheden:

- projectontwikkeling
- eindverantwoordelijk voor de ontwikkeling



2003 Maison d'Essence

Irene Vorrinkplein Zaandam

Herbestemming rijksmonument van geur- en smaakstoffenfabriek naar 22 loftappartementen

Werkzaamheden:

- Projectmanagement



2012 Dijckhoeve (Ymere)

Kanaaldijk Koedijk

Sloop verbrande boerderij en nieuwbouw woon/zorgvoorziening.

Werkzaamheden:

- projectontwikkeling
- projectmanagement



2010 De Horst (Ymere)

Van Eedenplein Heerhugowaard

Nieuwbouw 88 (zorg)appartementen, een brede school en een wijksteunpunt.

Werkzaamheden:

- projectmanagement



2011 Eclips (Ymere)

Sara de Bronovoland Heerhugowaard

Nieuwbouw 19appartementen.

Werkzaamheden:

- projectmanagement